

باسمه تعالی

اداره کل امور مالیاتی فارس

اداره امور مالیاتی زرقان

دفترچه ارزش معاملاتی شهرستان زرقان

تاریخ اجرا: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱

صورتحلیسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره های ۱۰۵۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸، ۱۰۵۰۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸، ۱۰۵۰۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸، ۱۰۵۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸، ۱۰۵۰۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ و ۱۰۵۰۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ کمیسیون تقویم املاک بخش زرقان با حضور اعضای شورای اسلامی شهرستان زرقان، شهر لپویی و رحمت آباد و نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک، وزارت جهاد کشاورزی، اداره کل راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف)، (ب) و (ج) ماده ی ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و ملحوظ نظر قرار دادن ارزش معاملاتی املاک سال /دوره قبل، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۴ شهرستان زرقان و حومه را به انضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح پیوست)، تعیین و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد.

۱- نماینده شورای اسلامی

حسین رستم زاده

حسین زارعی

سید حسن حجتی

۲- نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

عباس خیرخواه

۳- نماینده وزارت راه و شهرسازی

میثم قربانی

۴- نماینده جهاد کشاورزی

غلامرضا جوکار

۵- نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

فضل اله راستی

ضوابط اجرائی تعیین ارزش معاملاتی املاک
در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت

مقررات زیر محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰.۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی:	
	الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه	۰.۲
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۱
۴	سایر	۰.۱۵

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های

مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک

مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد؛

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند مالکیت رسمی ملک و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط از

قبیل گواهی پایان کار شهرداری‌ها می‌باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها

و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحدثه

و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و

به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با

کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر

می‌گردد.

تذکره: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص

املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد

بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد

(۶۰٪)

ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایمانی)

ارزش معاملاتی ایمانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ ایمانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می‌گردد:

ردیف	نوع کاربری ایمانی	ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۲۶۴۰	۹۹۰
۲	مسکونی و اداری	۱۸۵۰	۷۹۵
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه)	۷۹۰	۳۴۵
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه)	۳۹۵	۲۵۰

۱- در ساختمان‌های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک‌ونیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می‌شود.

۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می‌گردد.

۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی‌شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد، کسر می‌شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های مسکونی نوساز واقع در بافت‌های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه‌های مسکونی در برنامه‌های حمایتی دولت که مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می‌باشد، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده خواهد بود. (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه‌های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می‌باشد).

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.

محدوده بلوک شماره ۱

شمال : بلوار پاسداران

جنوب : محله دودج

غرب : خیابان تلاش

شرق : خیابان غدیر

۱,۲۷۲,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱,۴۲۸,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۵,۰۷۷,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲

شمال : بلوار پاسداران

جنوب : جاده دودج

غرب : خیابان غدیر

شرق : بلوار بعثت

۱,۲۹۶,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱,۴۲۵,۶۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۴,۴۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۳

شمال : خیابان کشاورز و اراضی مرکز تحقیقات کشاورزی

جنوب : بلوار پاسداران

غرب : جاده شیراز - مرودشت

شرق : بلوار شهید بخشنده

۱،۱۴۰،۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱،۴۲۸،۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۳،۸۰۴،۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۴

شمال : خیابان شهید فولادی

جنوب : خیابان کشاورز

غرب : بلوار امام علی (ع)

شرق : بلوار شهید بخشنده

۱,۲۷۲,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱,۹۰۸,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۳,۸۰۴,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۵

شمال : بلوار جهادگران

جنوب : خیابان شهید فولادی

غرب : بلوار امام علی (ع)

شرق : بلوار شهید بخشنده

۱,۲۴۲,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱,۴۲۸,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۴,۷۵۲,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۶

شمال : بلوار جهادگران

جنوب : اراضی مرکز تحقیقات و کشاورزی

غرب : جاده شیراز - مرودشت

شرق : بلوار امام علی (ع)

۱,۳۰۶,۸۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱,۵۱۲,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۳,۹۶۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۷

شمال : خیابان بهار

جنوب : بلوار شاهد

غرب : بلوار بعثت

شرق : خیابان رضازاده

۱,۰۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱,۲۶۷,۲۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۴,۷۵۲,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۸

شمال : بهارلو

جنوب : خیابان بهار

غرب : بلوار شهید بخشنده

شرق : خیابان صادقی

۱,۲۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱,۴۲۵,۶۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۶,۳۳۶,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۹

شمال : خیابان شهید هادی

جنوب : خیابان شهید باهنر و شهید حاج زمانی

غرب : خیابان صادقی

شرق : خیابان مطهری شرقی

۱,۰۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱,۲۶۷,۲۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۵,۷۶۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۰

شمال : خیابان شهید باهنر و شهید حاج زمانی

جنوب : خیابان شاهد

غرب : خیابان رضا زاده

شرق : خیابان ولی عصر

۸۲۲,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۹۵۴,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۴,۴۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۱

شمال : بلوار شهید بخشنده و فلکه نسیمی

جنوب : خیابان بهارلو و هادی

غرب : بلوار شهید بخشنده

شرق : خیابان مطهری

۱,۰۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱,۲۶۷,۲۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۴,۱۲۸,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۲

شمال : کوچه اداره پست

جنوب : خیابان ولی عصر

غرب : خیابان مطهری

شرق : دامنه کوه

۷۵۶,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۸۵۸,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۴,۴۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۳

شمال : جاده شیراز - مرودشت

جنوب : کوچه اداره پست

غرب : خیابان مطهری و جهادگران

شرق : دامنه کوه

۷۵۶,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۹۶۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۳,۴۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۴

شمال : جاده شیراز - مرودشت

جنوب : کوههای دشت نشاط و بند امیر

غرب : جاده بند امیر

شرق : رودخانه کر

۵۷۶,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۷۹۲,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲,۸۵۶,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۵

شمال : بلوار شاهد

جنوب : دامنه کوه

غرب : دودج

شرق : دامنه کوه

۶۳۶،۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۷۲۶،۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲،۵۴۴،۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک دودج ۱۶

شمال : زرقان

جنوب : جاده پارک بמו

غرب : جاده شهرک صنعتی آبباریک

شرق : پارک ملی بمو

۴۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۶,۳۳۶,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۱۰۸,۸۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده پالایشگاه نفت و شرکت شیر پگاه بلوک ۱۷

شمال : جاده شهرک صنعتی آباریک (خیابان صنایع)

جنوب : کوه پارک ملی بمو تا گردنه احمد بن موسی

غرب : جاده شیراز - مرودشت

شرق : پارک ملی بمو

۵۷۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۷۲۶,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۱۱۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده شهرک صنعتی بلوک ۱۸

شمال : خیابان تلاش

جنوب : جاده شهرک صنعتی آبیاریک

غرب : جاده شیراز - مرودشت

شرق : دودج

۴۷۵,۲۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۶۳۳,۶۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۱۰۸,۸۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۹

سایر نقاط صنعتی زرقان

۴۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۶۳۶,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۱۱۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شهریار ۲۰

شمال : لپویی

جنوب : جاده شیراز - مرودشت

غرب : کوههای کتک

شرق : جاده شیراز - مرودشت تا پل خان

۶۳۶,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۹۷۸,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲,۶۹۴,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۱

شمال : مجتمع فرهنگی بزرگمهر

جنوب : یادگان احمد بن موسی

غرب : دامنه کوه

شرق : جاده شیراز - مرودشت

۵۷۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۷۰۲,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲,۲۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده رحمت آباد بلوک ۲۲

۱۸۶,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۲۵۲,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۹۶۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده روستای بند امیر بلوک ۲۳

۱۶۸,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۲۵۲,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۷۹۲,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده سایر روستاهای بخش زرقان بلوک ۲۴

۱۲۷,۲۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۶۸,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۶۳۶,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده مسکن مهر لیوئی بلوک شماره ۲۵

شمال : خیابان ۲۴ متری مسکن مهر

جنوب : دامنه کوه

غرب : محدوده قانونی مسکن مهر

شرق : راه آهن

۳۱۸,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۴۴۴,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲,۵۳۲,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۶

شمال : خیابان کوهسار

جنوب : دامنه کوه

غرب : خیابان کوهسار

شرق : دامنه کوه

۲۵۲,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۳,۸۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲,۵۴۴,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۷

شمال : بلوار خلیج فارس - پشت آتش نشانی و خانه های مسکونی بلوار حافظ و مرز قانونی بلوار اندیشه

جنوب : خیابان کوهسار و دامنه کوه و خیابان ۲۴ متری مسکن مهر

غرب : کوچه شهید عباسعلی جعفری و کوچه روبروی تا بلوار خلیج فارس

شرق : پل راه آهن

۳۴۸,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۴۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲,۵۴۴,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۸

شمال : بلوار خلیج فارس

جنوب : خیابان کوهسار

غرب : میدان ولی عصر کوچه شماره یک خیابان معلم و کوچه شهید قاسمعلی جعفری تا خیابان کوهسار

شرق : کوچه شهیدعباسعلی جعفری و کوچه روبروی آن

۲۸۸,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۴۰۸,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲,۵۴۴,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۹

(از میدان ولی عصر - کوچه یک خیابان معلم - کوچه شهید عباسعلی قاسمی جعفری تا میدان شهدا)

شمال : پشت حسینیه جان نثاران - اداره آبفا - شهرداری قدیم

جنوب : خیابان کوهسار

غرب : میدان ولی عصر کوچه شماره یک خیابان معلم و کوچه شهید قاسمعلی جعفری

شرق : میدان شهدا و پشت قبرستان لپوئی تا خیابان کوهسار

۲۸۸,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۳۴۸,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲,۴۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۳۰

شمال : کانال بزرگ

جنوب : مرز قانونی بلوار اندیشه - بلوار خلیج فارس و پشت حسینیه جانثاران - اداره آبفا و شهرداری قدیم

غرب : خط راه آهن

شرق : میدان شهدا و مرز اراضی آبی

۲۵۲,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۳۴۸,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲,۲۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۳۱ (از میدان شهدا تا روستای چاه سرخ)

شمال : کانال بزرگ

جنوب : دامنه کوه

غرب : میدان شهدا ، اراضی شوره زار و از خیابان کنارگلزار شهدا تا دامنه کوه

شرق : روستای چاه سرخ

۲۵۲،۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۳۱۸،۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱،۹۰۰،۸۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری